



#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ Proximité piétonne des commodités et du centre du village
- ★ Terrain plat
- ★ Rareté des terrains dans ce secteur



# Grille de PRIX

Edition du 11/06/2024 10:19:40

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Libre	248 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	175,0 m <sup>2</sup>	169 900,00€

# Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 11/06/2024 10:19:40

## INFORMATION COMMERCIALE

- Places de stationnement à charge acquéreur
- Les parcelles ont été remblayé d'1m minimum
- Fondations particulières à prévoir

## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Frais de notaire
- Frais de géomètre 600€TTC
- Frais d'architecte coordinateur : 600€ TTC
- Caution conformité construction : 2000€
- Caution dégradation : 1000€
- Forfait impôt foncier : 150€
- Forfait constitution ASL : 100€
- Redevance archéologique préventive : 0,40%
- TA communale 5%
- TA départementale 2,5%
- PFAC

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

JACQUES DEBRUS ET HENRI DEBRUS NOTAIRES ASSOCIES D'UNE STE CIVILE  
PROFESSIONNELLE TITULAIRE D'UN OFFICE

11 GR JEAN MOULIN - 34000 MONTPELLIER France

### Architecte

JUZON ARCHITECTE

34 CHE DE BEAULIEU - 34160 SUSSARGUES France

Tel : 0499629073 - Email : juzonarchitecte@gmail.com

### Géomètre

Bbass Francois BOTTRAUD

205, avenue des gardians - 34160 Castries France

Tel : 0467873193 - Email : f.bottraud@bbass.fr

